



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/17-01/02-47

URBROJ: 2144/01-01-16-1

Labin, 9. kolovoz 2017.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 153/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 9. kolovoza 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina**

I.

Izlaže se prodaji putem natječaja

- **stan** u vlasništvu Grada Labina **koji se nalazi u LABINU, Vilete 14/1**, smješten u prizemlju zgrade i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i terase sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, površine 53,16 m².

Stan je upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižnom odlelu Labinu kao posebni dio nekretnine koji je povezan sa suvlasničkim dijelom od **1/4** k.č. 908 zgrada u Labinu, Vilete 14 i 14/1 sa 886 m², z. k. ul. broj 979 k.o. Novi Labin - u podulošku 4. kao 4. ETAŽA.

Stan je slobodan od osoba i stvari i prodaje se po početnoj cijeni od **419.000,00 kuna** (slovima: četrístodevetnaesttisuća kuna).

Početna cijena stana predstavlja procjenjenu tržišnu cijenu stana koju je utvrdio ovlašteni procjenitelj - Dorijano Zupčić ing. građ., Rabac, Obala M. Tita 9 –u Elaboratu o procjeni od 26. listopada 2016. godine.

II.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,



- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- najpovoljniji natjecatelj je dužan zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja,
- propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
- porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,
- rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre,
- ponuda treba sadržavati:
 - a) - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu za fizičke osobe
 - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevine,
 - presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
 - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju zadužuje se za provedbu radnji potrebnih za raspisivanje natječaja i pripremu kupoprodajnog ugovora sukladno utvrđenim rezultatima natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrdit će rezultate natječaja i izraditi prijedlog odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNIK
 Gradskog vijeća
 Eni Modrušan

O b r a z l o ž e n j e

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonsku osnovu za donošenje predložene Odluke o izlaganju prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Labina predstavlja slijedeće odredbe:

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 153/12., 152/14. i 81/15. - pročišćeni tekst) i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst))

- odredba članka 35. stavak 2. prema kojoj

„ odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

- i odredba članka 391. stavak 1. prema kojoj

“ Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nadležna tijela mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drukčije određeno”.

2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/155.)

- odredba članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 3.

gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonom.

3. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10.- lektorirani tekst, 8/13. i 3/16. - pročišćeni tekst)

- odredba članka 31. točka 6.

koja propisuje da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Labina čija pojedinačna vrijednost prelazi 5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od milijun kuna.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Grad Labin je vlasnik nekretnine - stana u Labinu, Vilete 14/1 koji je bio izložen prodaji putem Natječaja KLASA: 940-01/16-01/129, URBROJ: 2144/01-05-16-10 od dana 8. studenoga 2016. godine.

Obzirom da na natječaj nije bila pristigla niti jedna ponuda, predlaže se ponovno izlaganje prodaji putem natječaja po predloženim uvjetima.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Realizacija ove odluke ne iziskuje osiguravanje proračunskih sredstava.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić

Prijedlog izradila:

Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove

Nevina Miškulin dipl. iur. ,v.r.

Pročelnica

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.,v.r.